



Comune di Scansano - informativa IUC 2017

Dall'anno 2014 è entrata in vigore la IUC (Imposta Unica Comunale) che però non esiste come specifico tributo ma è costituita dall'IMU, dalla TASI e dalla TARI.

IMU

L'IMU è la stessa imposta già applicata negli anni precedenti in sostituzione dell'ICI. Come l'anno scorso non si paga sulle abitazioni principali, a meno che non siano di lusso (Categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

L'acconto 2017 deve essere pagato entro il **16 giugno 2017** utilizzando le aliquote approvate per l'anno 2017, di seguito riportate:

Tipologia immobile	Aliquota
Immobili locati, limitatamente ai fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10	9,6‰
Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe) nei quali viene svolta un'attività commerciale e C/3 nei quali viene svolta un'attività artigianale	7,6‰
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A, con esclusione della categoria catastale A/10, e le relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nel limite di un immobile per ciascuna categoria, concessi in locazione a residenti a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi provinciali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, con contratto di locazione stipulato ai sensi della L. 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni	7,6‰
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A, con esclusione della categoria catastale A/10, e le relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nel limite di un immobile per ciascuna categoria, concessi in comodato d'uso gratuito a parenti o affini in linea retta o collaterale, entro il quarto grado di parentela o affinità, che abbiano la residenza nelle suddette abitazioni e che non vantino alcun diritto reale sui beni oggetto del comodato;	7,6‰
Fabbricati regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, ai sensi del comma 9 dell'art. 13 del D.L. 201/2011;	4,0‰
Abitazione principale, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;	3,5‰
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze;	€ 200,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola;	ESENTI
Terreni agricoli;	ESENTI
Tutti gli altri immobili	10,6‰

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

TASI

La **TASI** non si applica sulle abitazioni principali ad esclusione di quelle di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze. Si applica invece sugli immobili strumentali all'attività agricola. L'acconto 2017 deve essere pagato entro il **16 giugno 2017** utilizzando le aliquote approvate per l'anno 2017, di seguito riportate:

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazione principale (solo categorie A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nel limite di un immobile per ciascuna categoria ;	2,5‰
Detrazione figli (per ogni figlio minorenni, residente e dimorante nell'abitazione)	€ 20,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del Decreto Legge n. 201/2011;	1‰
Tutti gli immobili non ricompresi nelle casistiche precedenti	0‰

Analogamente all'IMU si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

Sul sito internet del Comune di Scansano è disponibile il portale per il calcolo dell'IMU e della TASI, cliccando sul link **Calcolo IUC**.

TARI

La **TARI** è la tassa sui rifiuti. Per il pagamento della TARI l'Ufficio Tributi invierà a casa un avviso con l'importo da pagare, le date di scadenza ed i modelli di pagamento già compilati. L'invio avviene per posta ordinaria o, per posta elettronica, nel caso il contribuente abbia fornito il proprio indirizzo e-mail.