



## Comune di Scansano

Con la Legge di stabilità per l'anno 2014 (Legge 147/2013) è stata istituita la **IUC** (Imposta Unica Comunale) che però non esiste come specifico tributo ma è costituita dall'**IMU**, dalla **TASI** e dalla **TARI**.

### IMU

L'**IMU** è la stessa imposta già applicata negli anni precedenti in sostituzione dell'ICI. Come l'anno scorso non si paga più sulle abitazioni principali, a meno che non siano di lusso (Categorie catastali A/1, A/8 e A/9).

L'acconto 2014 doveva essere pagato entro il **16 giugno** utilizzando le aliquote approvate per l'anno scorso.

Il saldo scade il giorno **16 dicembre** e deve essere calcolato utilizzando le aliquote approvate per l'anno 2014 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 07/08/2014, di seguito riportate:

Tipologia immobile	Aliquota
Immobili locati a canone di mercato, limitatamente ai fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10	9,6‰
Fabbricati classificati nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe) nei quali viene svolta un'attività commerciale e C/3 nei quali viene svolta un'attività artigianale	7,6‰
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A, con esclusione della categoria catastale A/10, e le relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nel limite di un immobile per ciascuna categoria, concessi in locazione a residenti a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli accordi provinciali tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, con contratto di locazione stipulato ai sensi della L. 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni	7,6‰
Fabbricati classificati nel gruppo catastale A, con esclusione della categoria catastale A/10, e le relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nel limite di un immobile per ciascuna categoria, concessi in comodato d'uso gratuito a parenti o affini in linea retta o collaterale, entro il quarto grado di parentela o affinità, che abbiano la residenza nelle suddette abitazioni	7,6‰
Fabbricati di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 (unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari e alloggi regolarmente assegnati dall'Edilizia Provinciale Grossetana - ex A.T.E.R.)	4,0‰
Abitazione principale, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	3,5‰
Detrazione per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	ESENTI
Terreni agricoli	In attesa del Decreto Ministeriale
Tutti gli altri immobili	10,6‰

Si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

## TASI

La **TASI** si calcola proprio come l'IMU ed è stata istituita per consentire ai Comuni di recuperare il mancato gettito derivante dall'abrogazione dell'IMU sulle abitazioni principali.

A differenza dell'IMU si applica su tutti gli immobili; sulle abitazioni principali e relative pertinenze, sugli immobili a disposizione, sugli immobili strumentali all'attività agricola e sulle aree fabbricabili. Sono esclusi i terreni agricoli.

Il Consiglio Comunale, per cercare di semplificare il più possibile il pagamento dei tributi locali, ha reso di fatto TASI ed IMU alternative. In pratica se un immobile è soggetto ad IMU è esente da TASI e viceversa.

Le aliquote approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 07/08/2014 sono le seguenti:

Tipologia immobile	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nel limite di un immobile per ciascuna categoria	2,5‰
Detrazione figli (per ogni figlio minorenni, residente e dimorante nell'abitazione)	€ 20,00
Fabbricati strumentali all'attività agricola	1‰
Tutti gli altri immobili	0‰

Analogamente all'IMU si considera direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.

La TASI per l'anno 2014 deve essere pagata mediante modello F24 indicando il codice tributo **3958** ed il codice Ente **I504** entro le seguenti scadenze:

**ACCONTO - 16 ottobre 2014**

**SALDO - 16 dicembre 2014.**

Sul sito internet del Comune di Scansano è disponibile il portale per il calcolo dell'IMU e della TASI, cliccando sul link **Calcolo IUC**.

## TARI

La **TARI** è la nuova tassa sui rifiuti e di fatto è praticamente identica alla TARES pagata lo scorso anno, senza la maggiorazione di 30 centesimi per metro quadrato.

Per il pagamento della TARI l'Ufficio Tributi invia a casa un avviso con l'importo da pagare, le date di scadenza ed i modelli di pagamento già compilati, quindi non è necessario fare alcun calcolo ma solo aspettare l'avviso.

L'avviso per la TARI 2014 è pagabile in 3 rate bimestrali alle seguenti scadenze:

**1° rata 30/09/2014**

**2° rata 30/11/2014**

**3° rata 31/01/2015**