



Comune di Scansano

COMUNE DI SCANSANO – via XX Settembre n° 34 – 58054 Scansano (GR)
Codice fisc. e Partita I.V.A. 00112590534
SERVIZI TECNOLOGICI
Tel. 0564 509411 - fax 0564 509428

BANDO

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 1-14 del D.lgs. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, costruzione e gestione.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione: COMUNE DI SCANSANO

Indirizzo postale: via XX Settembre n° 34 – 58054 Scansano (GR).

Punti di contatto: “Servizi Tecnologici” arch. Roberto Bucci Telefono: 0564 509411 – Telefax: 0564 509428, posta elettronica: bucci@comune.scansano.gr.it.

ULTERIORI INFORMAZIONI: sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

LA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA È DISPONIBILE PRESSO: i punti di contatto sopra indicati.

LE DOMANDE VANNO INVIATE A: i punti di contatto sopra indicati.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA': Altro (Comuni).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Affidamento con procedura aperta ai sensi dell'art. 153, comma 1-14 del D.lgs. 163/2006 della concessione avente ad oggetto la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione per la “Realizzazione di una RSA in Scansano”, come meglio specificato nel disciplinare di gara, pubblicato sui seguenti siti internet:

www.comune.scansano.gr.it

www.regione.toscana.it

www.serviziocontrattilavoripubblici.it

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Progettazione ed esecuzione. Scansano - via del Cimitero.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la “Realizzazione RSA in Scansano”, costruzione e gestione dei servizi, come meglio specificato nel disciplinare di gara;

II.1.4) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale **45215212-6 lavori di costruzione di case di riposo per anziani**

CIG: 11138580B3 CUP: H89H10000090007.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta ad **€. 3.897.904,00 (Euro Tremilionioottocentonovantasettemilanovecentoquattro/00).**

L'intervento, come meglio specificato nello studio di fattibilità, appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori, con il seguente importo:

Categoria	OG1,	classifica	"V",	importo	€.	3.239.200,00	(euro
Tremilioniduecentotrentanovemiladuecento/00);							

In base a quanto evidenziato nello studio di fattibilità la concessione prevede:

La progettazione, la realizzazione e la gestione economica e finanziaria della struttura, da realizzarsi con risorse a totale carico del soggetto aggiudicatario, previa acquisizione dei nulla-osta e/o titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi.

Il Concessionario recupererà l'investimento attraverso i ricavi di gestione.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano Economico Finanziario asseverato.

Il Concessionario ha facoltà in sede di offerta di prevedere una somma da corrispondere annualmente al Comune di Scansano per il diritto di godimento del terreno in aggiunta all'importo di €. 6.000 che il concessionario dovrà obbligatoriamente corrispondere al Comune.

Inoltre è previsto:

- Una durata della concessione non superiore a 40 (quaranta) anni di cui un tempo di costruzione non superiore ad anni 2 (due).

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi appalti per un importo corrispondente al 30% dell'importo dei lavori del progetto esecutivo come risulterà in sede di approvazione; resta ferma la facoltà del concorrente di aumentare tale percentuale

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti singoli o associati, di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, anche ai sensi degli articoli 95 (per quanto non abrogato dall'art. 256 del D.Lgs 163/2006), 96 e 97 del D.P.R. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 163/2006, nonché società di ingegneria ed i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/99. Le imprese aventi sede in uno stato dell'Unione Europea, o firmatari di accordi sugli appalti pubblici di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006, saranno ammesse nel rispetto delle condizioni del suddetto articolo.

I soggetti interessati devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

- a) insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessione e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006 e s. m. e i. in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;
- b) non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);
- c) iscrizione alla C.C.I.A.A. della provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro stato membro della U.E. per attività compatibile con l'oggetto dell'appalto; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative altresì devono essere iscritti, rispettivamente, nell'apposito Registro Prefettizio e nello Schedario Generale della Cooperazione o nell'Albo Regionale delle Cooperative, dove istituito;
- d) in caso di concorrente cittadino di altro Stato Membro o non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.;
- e) non avvalersi dei piani individuali di emersione dal lavoro sommerso oppure di aver concluso il periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta;

REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI (ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. 554/99)

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'importo dell'investimento previsto per l'intervento;
 - b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- In caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura minima prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento ;
 - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto per l'intervento;
- Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo di soggetti o di consorzio equiparato tale, i requisiti di cui ai punti c) e d) devono essere posseduti dal raggruppamento o consorzio nel suo insieme. In alternativa ai requisiti previsti dalle letter c) e d) del presente comma, il concessionario deve possedere i requisiti di cui dalle lettere a) e b) in misura doppia.

REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

In relazione alla qualificazione il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a) In caso di concorrenti che intendono eseguire direttamente l'opera: possesso dell'attestazione di qualificazione S.O.A., in corso di validità, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzata, ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 34/2000 e s.m. e i.
- b) Se il concessionario non esegue direttamente l'opera, deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti economico - finanziari di cui ai punti precedenti. Inoltre dovrà dichiarare di non eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione e alternativamente:
 - indicare le imprese collegate, individuate ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i. esecutrici dei lavori che , a loro volta, devono possedere i requisiti generali, economico-finanziari e tecnico-organizzativi e di qualificazione prescritti per l'esecuzione dei lavori;
 - impegnarsi ad affidare il lavoro a terzi, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i., nel rispetto della vigente normativa in materia di lavori pubblici, con specifico riferimento al possesso dei requisiti di carattere generale, di capacità tecnica ed economica e di qualificazione per l'esecuzione dei lavori.

Il concessionario aggiudicatario ha l'obbligo di affidare a terzi lavori per un importo corrispondente ad almeno il 30% dell'importo complessivo dei lavori così come da progetto esecutivo approvato.

Ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 163/2006, il concorrente, in sede di offerta, dichiarerà la percentuale del valore globale dei lavori della concessione che intende appaltare a terzi.

III.2. AVVALIMENTO

I concorrenti, singoli consorziati o raggruppati, potranno avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, presentando, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione SOA propria, quella dell'impresa ausiliaria (entrambe dovranno essere prodotte in copia conforme), corredate dalle dichiarazioni, rese ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 76 del D.P.R. 445/2000 e 49 del D.lgs 163/2006 e s. m. e i., nonché: originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dei lavori, ovvero della concessione. Nel caso in cui l'impresa ausiliaria appartenga allo stesso gruppo imprenditoriale di cui fa parte l'impresa concorrente, quest'ultima, in luogo del contratto di cui sopra, può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Si precisa che i concorrenti possono avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di lavori. Si precisa inoltre che più concorrenti non potranno avvalersi della stessa impresa ausiliaria, e che l'impresa ausiliaria e il concorrente avvalente non potranno partecipare entrambe alla gara.

Nel caso di ricorso all'avvalimento per altri requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, dovranno essere allegati alla istanza di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni e documenti:

- una dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.
- una dichiarazione in cui l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per l'intera durata dei lavori, ovvero per l'intera durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente e di cui si avvale il concorrente
- una dichiarazione con cui l'impresa ausiliaria attesta che non partecipa alla gara in proprio o raggruppata o consorziata ai sensi dell'art. 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 con una delle altre imprese partecipanti alla gara
- l'originale o la copia autenticata del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dei lavori, ovvero per l'intera durata della concessione;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006.

L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da un Commissione giudicatrice – nominata dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.- sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi applicando secondo le specificazioni contenute nel presente disciplinare di gara. Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato con il metodo aggregativo compensatore.

La valutazione dell'offerta, ai sensi dell'art.91 del D.P.R. 554/99 e s. m. e i., avverrà in base ai seguenti elementi:

- a) Elementi tecnico-qualitativi: punti 81/100
- b) Elementi economica-quantitativi: punti 19/100

e all'allegato B (metodo aggregativo-compensatore) con la metodologia del confronto a coppie, dello stesso D.P.R.554/99, in base ai seguenti criteri:

a) ELEMENTI DI NATURA TECNICA E QUALITATIVA - MAX PUNTI 81.

Sub-criteri

a1) Gli elementi tecnici di cui si dovrà tenere conto nell'elaborazione della progettazione dell'opera e che saranno oggetto di valutazione, sono i seguenti (max punti 38):

- **Valore estetico e architettonico dell'opera** (max punti 7)
- **Fruibilità** (max punti 5)
- **Qualità ambientale anche in relazione all'utilizzo di fonti energetiche alternative** (max punti 5)
- **Qualità degli arredi e delle attrezzature** (max punti 3)
- **Semplicità di manutenzione** (max punti 3)
- **Minor tempo di realizzazione della struttura in rapporto al cronoprogramma di cui alla relazione tecnica dello Studio di fattibilità** (max punti 3)
- **Incremento dei posti letto** realizzati rispetto ai 52 minimi richiesti dall'amministrazione (max punti 6)
- **Coerenza Piano finanziario** (max punti 3)
- **Contenuto, completezza e linearità Bozza di convenzione** (max punti 3)

a2) Gli elementi di natura gestionale di cui si dovrà tenere conto nell'elaborazione della proposta, e che saranno oggetto di valutazione, sono i seguenti (max punti 43):

- **Programmazione e gestione del servizio con descrizione dettagliata delle modalità di attuazione degli obiettivi assistenziali** (max. punti 12);
- **Modello di direzione e coordinamento** (max punti 6);
- **Qualificazione prevista per gli operatori** (max punti 8);
- **Esperienze analoghe di gestione di servizi socio-assistenziali** (max punti 6);
- **Livello organizzativo dell'azienda nel campo socio assistenziale** (max punti 4);
- **Qualità del servizio di ristorazione e dei servizi accessori (pulizie, lavanderia ecc)** (max punti 7).

b) ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA E QUANTITATIVA – MAX PUNTI 19.

Sub- criteri

- **Durata della concessione** (massimo anni 40), (max punti 3);
 - **Corrispettivo annuo a favore dell'Amministrazione comunale per lo sfruttamento del diritto di superficie** (importo minimo in aumento pari ad €. 1.000 rispetto all'importo di €. 6.000 posto a base di gara – (max punti 7);
 - **Livello delle rette all'utenza previste per i posti a libero mercato**, (max punti 5)
 - **Incremento superficie destinata a distretto sanitario** rispetto ai 400 mq. minimi previsti (max punti 4)
- Gli elementi di valutazione di natura qualitativa (di cui al punto a) saranno valutati attraverso l'applicazione del confronto a coppie ai sensi dell'allegato A del D.P.R. 554/99.
- Gli elementi di natura quantitativa (di cui al punto b) saranno valutati mediante interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante e il coefficiente pari a zero attribuito a quelli posti a base di gara .

La valutazione delle offerte è affidata ad una commissione giudicatrice secondo le modalità stabilite dall'art. 84 del D.Lgs 163/2006 e s. m. e i.

Qualora più offerte dovessero ottenere uguale punteggio complessivo si procederà per sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva di verificare la congruità delle offerte ex art. 86, comma 3, D.Lgs 163/2006.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.1) Termine ultimo per la presentazione della domanda

Data: **06 maggio 2011** alle ore **13.00**;

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione della domanda:

lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

IV.2.3) Data apertura e valutazione offerte:

Il giorno e l'ora saranno comunicati tramite fax inviato al numero indicato sulla busta, almeno tre giorni prima della data fissata per la riunione.

V.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

NO

V.2 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il disciplinare di gara contenente le modalità di presentazione della domanda di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione dell'offerta con la specificazione della documentazione da presentare a corredo delle stesse è disponibile sul sito ufficiale www.comune.scansano.gr.it; è inoltre disponibile, previa prenotazione ai numeri telefonici: 0564/209414- 415-421, nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;
- b) Cauzioni e garanzie richieste, da presentarsi secondo le modalità previste nel disciplinare di gara:
 - 1) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del Dlgs 163/2006, pari al 2% del valore totale dell'investimento;
 - 2) cauzione di cui all'art. 153, comma 13, primo periodo, del D.lgs. 163/2006 paria al 2,5% del valore totale dell'investimento;
 - 3) cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006 pari al 10% dell'importo contrattuale;
 - 4) polizza assicurativa ex art. 129, comma 1 del D.lgs. 163/2006. Tale polizza deve essere prestata per una somma assicurata:
 - per danni di esecuzione: euro 3.239.200 (Euro Tremilioniduecentotrentanovemiladuecento/00);
 - per la responsabilità civile verso terzi: euro 5.000.000 (Euro Cinquemilioni);
- 5) polizza indennitaria decennale ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. n° 163/2006 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi, della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.
- 6) Cauzione ex art. 153, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. n.163/2006 nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio; tale cauzione è dovuto dalla data di inizio di esercizio del servizio;

Il concessionario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 156 del D.Lgs 163/2006, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile con capitale sociale minimo non inferiore ad un ventesimo (1/20) dell'importo dell'investimento in oggetto. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale da parte di ciascun soggetto.

In tal caso, la società così costituita diverrà la concessionaria subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario. Detta società potrà eseguire i lavori affidandoli direttamente ai soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione, ovvero in diversa ipotesi appaltandoli a terzi ex art. 149 del D.Lgs 163/2006.

- c) l'Amministrazione Comunale di Scansano può chiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso;
- d) è possibile da parte dei soggetti che intendono concorrere alla procedura, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP arch. Roberto Bucci, al fax 0564 509428, entro e non oltre 15 giorni; non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato. La risposta ai quesiti sarà pubblicata esclusivamente sul sito www.comune.scansano.gr.it.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

Avverso le statuizioni del presente Bando di Gara ritenute, dai soggetti interessati alla partecipazione alla gara, immediatamente lesive, è ammesso proporre nel termine di 30 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente Bando con le modalità previste dalla vigente normativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, di cui all'art. 8 D.lgs 53/2010.

Scansano, 04/03/2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Roberto Bucci)

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I. INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPOSTI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: Comune di Scansano Servizi Tecnologici

Indirizzo postale: via XX Settembre n° 34, 58054 Scansano (GR)

Punti di contatto: Telefono: 0564 509414-415-421
All' Attenzione di: arch. Roberto Bucci
Posta elettronica: bucci@comune.scansano.gr.it, chelli@comune.scansano.gr.it
FAX: 0564 509428

Indirizzo Internet (URL): www.comune.scansano.gr.it

II. INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI E' DIPSPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale: Comune di Scansano Servizi Tecnologici

Indirizzo postale: via XX Settembre n° 34, 58054 Scansano (GR)

Punti di contatto: Telefono: 0564 509414-415-421
All' Attenzione di: arch. Roberto Bucci
Posta elettronica: bucci@comune.scansano.gr.it, chelli@comune.scansano.gr.it
FAX: 0564 509428
Indirizzo Internet (URL): www.comune.scansano.gr.it

III. INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE DOMANDE

Denominazione ufficiale: Comune di Scansano Servizi Tecnologici

Indirizzo postale: via XX Settembre n° 34, 58054 Scansano (GR)

Punti di contatto: Telefono: 0564 509414-415-421
All' Attenzione di: arch. Roberto Bucci
Posta elettronica: bucci@comune.scansano.gr.it, chelli@comune.scansano.gr.it
FAX: 0564 509428

Indirizzo Internet (URL): www.comune.scansano.gr.it

Scansano, 04/03/2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Roberto Bucci)

ALLEGATO B

METODO AGGREGATIVO COMPENSATORE (D.P.R. 554/99)

Calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso il metodo aggregativo compensatore:

1. Elementi di valutazione di natura qualitativa quale valore tecnico ed estetico delle opere progettate, modalità di gestione ecc.

Attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, calcolati dai commissari mediante il confronto a coppie di cui all'allegato A del D.P.R. 554/99.

2. Elementi di valutazione di natura quantitativa quale prezzo, tempo di esecuzione dei lavori, rendimento, durata della concessione ecc.

Attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la Stazione Appaltante e coefficiente pari a 0, attribuito a quelli posti a base di gara.

In termini pratici

- *Formula diretta (> offerta > punteggio)*

$$K \text{ (punteggio)} = \frac{V \text{ offerto (valore offerto)}}{V \text{ max (valore max offerto)}} \times P$$

P = punteggio max attribuibile da bando = 1

- *Formula indiretta (< offerta > punteggio)*

$$K \text{ (punteggio)} = \frac{V \text{ min. (valore minimo offerto)}}{V \text{ offerto (valore offerto)}} \times P$$

P = punteggio max attribuibile da bando = 1

Il coefficiente P è pari a 0 in corrispondenza dell'offerta pari a quella a base d'asta.

Il coefficiente P è pari a 1 in corrispondenza dell'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione.