

RELAZIONE SULLE ATTIVITA' AGRITURISTICHE

(Art. 7 L.R. n.30/03)

Denominazione azienda agricola:

.....

All'ente locale

per il tramite del Comune di(Prov. di)

RELAZIONE SULLE ATTIVITA' AGRITURISTICHE

Il/la sottoscritto/a nato/a a (Prov.), il, residente nel Comune di (Prov.),

Via..... Frazione o Località

c.a.p. Tel. che in qualità di¹ conduce l'azienda agricola con sede² nel Comune di

Via/Località, c.a.p..... Tel..... C.F. P.IVA

iscritto alla C.C.I.A.A. di Sezione..... n.....

non iscritto alla C.C.I.A.A. in quanto esentato ai sensi dell'art.2, comma 3, L. 25 marzo 1997, n. 77

che ³ intende svolgere svolge
attività agrituristiche

nel Comune di ⁴ Via/Località c.a.p.....

nel Comune di Via/Località c.a.p.....

nel Comune di..... Via/Località c.a.p.....

PRESENTA

a titolo di allegato alla "Domanda di autorizzazione allo svolgimento delle attività agrituristiche" ai sensi dell'art. 8 della l.r. 30/03

a titolo di comunicazione e aggiornamento della relazione già presentata

la Relazione di cui all'art.7 della l.r. 30/03

la Relazione di cui all'art.7 della l.r. 30/03 limitatamente ai paragrafi contrassegnati:

- ◇ 1. Notizie sull'azienda e sull'impresa
- ◇ 2. Relazione tecnica
- ◇ 2.1 Attività didattiche, culturali, ricreative, etc.
- ◇ 2.2 Eventi promozionali
- ◇ 2.3 Somministrazione pasti, alimenti e bevande
- ◇ 3. Superficie aziendale
- ◇ 4. Consistenza allevamenti
- ◇ 5. Prodotti agricoli trasformati
- ◇ 6. Strutture aziendali
- ◇ 7. Attività lavorativa
- ◇ 8. Dimostrazione della principalità dell'attività agricola

affinché sia possibile verificare ai sensi dell'art. 6 della l.r. 30/03, il rapporto di connessione e complementarietà tra le attività agricole e le attività agrituristiche che si intendono svolgere nell'azienda suddetta, nonché il carattere di principalità dell'attività agricola.

A tal fine dichiara

¹ titolare, contitolare, legale rappresentate

² indicare la sede legale dell'azienda agricola

³ barrare la voce che interessa

⁴ da indicare solo se diverso dalla sede legale dell'azienda; in caso di azienda sovracomunale indicare i vari Comuni sede di immobili dove si intende svolgere attività agrituristica

-ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, così come disposto dall'art. 76 del sopra citato D.P.R., che le notizie e i dati di seguito riportati corrispondono a verità e possono essere soggetti a controlli;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data.....

Firma *

- da firmare in presenza del dipendente incaricato di ricevere la domanda, o da inviare firmata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

1. NOTIZIE SULL'AZIENDA E SULL'IMPRESA

A) Ubicazione e caratteristiche dell'azienda

Centro aziendale nel Comune di(Prov.....)
Via, Frazione o Località

U.T.E. Aziendale nel Comune di (Prov.....)
Via, Frazione o Località
denominazione azienda agricola.....

con sede svolgimento delle attività agrituristiche nel Comune di:

.....(Prov.....) Via,Frazione o Località
.....(Prov.....) Via,Frazione o Località
.....(Prov.....) Via,Frazione o Località

denominazione azienda agrituristica_____

Superficie aziendale totale ha

- totalmente o parzialmente ricadenti in zone montane di cui alla Legge 25 Luglio 1952, n.991
- presenza di immobili dove è consentito il superamento dei limiti di ospitalità ai sensi dell'art. 12 comma 2 l.r. 30/03

B) Tipo di impresa

Specificare la natura giuridica dell'impresa

.....

C) Titolo di possesso dei terreni

terreni in : proprietà ha.....
 affitto ha
 altro ha

 TOTALE Ha

D) Rapporto impresa - lavoro

conduzione diretta ha
conduzione con salariati ha
altro ha

E) Svolgimento attività agrituristiche in forma associata¹

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

F) Si dichiara che l'azienda è condotta secondo i criteri di ordinaria conduzione agricola , nonché secondo gli eventuali disciplinari di produzione a cui è assoggettata

¹ elencare le eventuali aziende associate e le attività agrituristiche svolte in comune (ricezione, attività didattiche ricreative e culturali, somministrazione pasti, alimenti e bevande), anche con riferimento alle forme di collaborazione di cui all'articolo 5 comma 2 della l.r. 30/03 e articolo 4 del regolamento.

2.2 EVENTI PROMOZIONALI PER PRODOTTI AZIENDALI TRADIZIONALI O DI QUALITÀ. (Art. 16 l.r.30/03)

Occorre evidenziare tramite una breve relazione gli eventi che si intendono realizzare, il periodo e le modalità di svolgimento e l'attività di informazione sui prodotti presentati e sui relativi metodi di produzione.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.3 SOMMINISTRAZIONE PASTI, ALIMENTI E BEVANDE³

Relazione circa la prevalenza nella somministrazione di alimenti, pasti e bevande di prodotti dell'azienda o comunque di prodotti reperiti presso aziende agricole locali ed aziende agroalimentari locali che producono e vendono prodotti regionali, indicando le produzioni agricole e zootecniche e gli alimenti che in prevalenza verranno somministrati nonché la loro provenienza.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

La somministrazione è destinata agli ospiti che usufruiscono di:

- Pernottamento in camere e unità abitative Agricampeggio Attività didattiche, ricreative, etc. Eventi
- SOMMINISTRAZIONE Art.26 comma 1 l.r. 30/03

Atto della Amministrazione comunale n° del che, ai sensi dell'art. 26 comma 1, individua le aree in cui è consentita la somministrazione di pasti, alimenti e bevande indipendentemente dall'erogazione dei servizi di cui alle lett.a), b), c) art. 2 della l.r. 30/03

Indicazione dei locali aziendali in cui si intende svolgere la somministrazione degli alimenti (come riportato sulla planimetria catastale)

.....
.....
.....

2.3.1. DEGUSTAZIONE ED ASSAGGIO DEI PRODOTTI AZIENDALI (Art.15 comma 2 l.r. 30/03 - Art. 13 del regolamento)

Attività di somministrazione di prodotti aziendali senza che questi abbiano subito per tale scopo operazioni di particolare manipolazione e cottura. In particolare si intendono i prodotti direttamente utilizzabili senza bisogno di alcuna trasformazione (a titolo di esempio: frutta etc..) e quei prodotti che necessitano di una prima trasformazione (a titolo di esempio: olio, vino, formaggi).

Prodotti aziendali oggetto dell'attività di degustazione e assaggio e la loro provenienza.

.....
.....
.....
.....

Locali aziendali in cui è consentita la degustazione e l'assaggio (è sufficiente indicare quali sono i locali utilizzando la stessa dizione riportata nella planimetria catastale)

.....
.....
.....
.....

³ non è ammessa la commistione o coesistenza anche temporanea dell'uso di locali per la preparazione e/o la somministrazione degli alimenti effettuate nell'ambito delle attività agrituristiche con quelle analoghe effettuate nell'ambito di attività ricettiva di ristorazione e/o turistico-ricettiva, seppure regolarmente autorizzate.

3. SUPERFICIE AZIENDALE

Ordinamento colturale	situazione attuale	situazione prevista per il triennio successivo
	ha	ha
• Arboreo permanente		
• Silvicoltura		
• Bosco		
• Arboricoltura da legno		
• Terre arabili		
• Pascolo		
• Coltivazione in serra		
• Altri ordinamenti colturali (specificazione facoltativa)		
•		
•		
TOTALE SAU		
TOTALE SAT		

4. CONSISTENZA DEGLI ALLEVAMENTI

Consistenza degli allevamenti ⁴	
situazione attuale	situazione prevista per il triennio successivo

5. PRODOTTI AGRICOLI TRASFORMATI

tipo di prodotto	situazione attuale	situazione prevista per il triennio successivo
	quantità	quantità

6. STRUTTURE AZIENDALI

6.1. FABBRICATI ABITATIVI

toponimo e numero riferimento planimetria catastale	n° locali abitabili	Condizioni ⁵		attualmente utilizzato ⁶	interventi previsti ⁷	previsione d'uso ⁸
		statiche	manutentorie			

⁴ indicare la consistenza media annuale

⁵ scadente, normale, buono

⁶ si/No

⁷ invariata, demolizione, demolizione con trasferimento di volumetrie, interventi di sostituzione edilizia, alienazione, ristrutturazione per agriturismo, destinazione a fini agrituristici senza interventi edilizi

⁸ cantina, stalla, fienile ecc

6.2 ANNESSI AGRICOLI

Toponimo e numero riferimento planimetria catastale	uso attuale ⁹	Condizioni		attualmente utilizzato	mq	interventi previsti	previsione d'uso
		statiche	manutentorie				

6.3. FABBRICATI E/O ANNESSI AGRICOLI NON PIÙ NECESSARI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO FINALIZZATI ALL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA

Relazione

.....

.....

.....

.....

7 - ATTIVITÀ LAVORATIVA

7.1. Disponibilità di mano d'opera espressa in ore per l'attività agricola

	Situazione attuale		Situazione prevista per il triennio successivo	
	n° addetti ¹⁰ (riferito all'anno)	Ore lavorative annue	n° addetti (riferito all'anno)	Ore lavorative annue
TOTALE attività agricole				

7.2. Disponibilità di mano d'opera espresso in ore per l'attività agrituristica

	Situazione attuale		Situazione prevista per il triennio successivo	
	n° addetti (riferito all'anno)	Ore lavorative annue	n° addetti (riferito all'anno)	Ore lavorative annue
TOTALE att. agrituristiche				

8 - DIMOSTRAZIONE DELLA PRINCIPALITÀ DELL'ATTIVITÀ AGRITURISTICA

8.1 - Agevolazioni articolo 26 l.r. 30/03 - comma 2

Il sottoscritto dichiara di volersi avvalere delle agevolazioni previste dall'articolo 26 comma 2 della l.r. 30/03, che non possono essere cumulate tra loro, e a tal fine fa presente che la propria azienda ¹¹:

è situata in territori classificati montani ai sensi della legislazione vigente (art.26, comma 2 lett. a)

presenta superficie prevalentemente boscata (art.26, comma 2 lett. b)

o comunque la presente richiesta di autorizzazione per attività agrituristiche è limitata a:

numero posti letto complessivi inferiore o uguale a 8 (art.26, comma 2 lett. c)

numero posti letto complessivi da 9 a 15 (art.26, comma 2 lett. c)

⁹ cantina, stalla, fienile ecc

¹⁰ indicare in unità di addetti o eventualmente la percentuale di impegno degli stessi riferito all'attività annua

¹¹ indicare l'opzione prescelta

8.2 - Schema criterio e metodo prescelto articolo 6 l.r. 30/03

(Indicare il criterio e il metodo scelto tramite una X e se ricorrono agevolazioni tramite Si/NO)

CRI TERIO	METODO		AGEVOLAZIONI
	Metodo standard	Metodo a specifica dimostrazione	Art. 26 L.R. n. 30/03
TEMPO LAVORO - art. 6 comma 3 lett. a) Il tempo impiegato per lo svolgimento dell'attività agrituristica nel corso dell'anno solare è inferiore al tempo utilizzato nell'attività agricola, di cui all'articolo 2135 del codice civile, tenuto conto della diversità delle tipologie di lavorazione.			
PLV - art. 6 comma 3 lett. b) il valore della produzione lorda vendibile agricola annua, compresi gli aiuti di mercato e di integrazione al reddito, è maggiore rispetto alle entrate dell'attività agrituristica, al netto dell'eventuale intermediazione dell'agenzia.			
	Metodo a specifica dimostrazione		
SPESE - art. 6 comma 3 lett. c) Le spese d'investimento e le spese correnti da effettuarsi annualmente per l'attività agricola in azienda, al netto degli aiuti, per interventi e attività sono superiori a una quota minima fissata in rapporto alla ricettività autorizzata ed inferiori a una quota massima fissata in rapporto alla entità ed alle caratteristiche produttive dell'impresa.			

Sia per il metodo standard, relativo al criterio delle ore lavoro e della PLV, nonché per il criterio delle spese correnti e di investimento, è necessaria la compilazione del successivo quadro I, o del quadro II, o del quadro III secondo quanto scelto e secondo le indicazioni contenute nell'allegato A del regolamento di attuazione della l.r. 30/03.

Per il metodo a specifico dimostrazione, relativo al criterio delle ore lavoro e della PLV, è necessario presentare una relazione tenendo conto delle indicazioni contenute nell'allegato A parte IV del regolamento.

Per il metodo a specifica dimostrazione l'imprenditore si impegna a fornire su eventuale richiesta i documenti ai sensi del regolamento di attuazione della l.r. 30/03.

Segue la compilazione delle sezioni del quadro sottoindicato:¹²

- I
- II
- III

Data.....

Firma.....

¹² indicare il quadro compilato

--QUADRO I--

Determinazione delle ore lavoro

per realizzare la condizione di principalità di cui all'articolo 6, comma 3, lettera a) della l.r. 30/2003

Tabella A - Coltivazione - ore standard/ettaro/anno

Ordinamento colturale	ha	Ore coltivazione (ore/anno)	maggiorazioni			Totale ore lavoro
			Trasformazione (ore/ha/anno)	Commercializzazione (ore/ha/anno)	Altro (specificare)	
Cereali, oleaginose, favino (escluso mais)						
Foraggiere ed erba						
Frutta						
Mais e riso, barbabietole						
Ortaggi						
Prati-pascolo, pascolo						
Ulivi						
Vite						
Florovivaismo						
Altro						

Tabella B - Silvicoltura - ore standard/ettaro/anno

Silvicoltura	ha	Ore coltivazione/taglio (ore/anno)	maggiorazioni		Totale ore lavoro
			Commercializzazione (ore/ha/anno)	Altro (specificare)	
Impianto coltivazione - Arboricoltura da legno					
Taglio Bosco d'alto fusto					
Taglio Bosco ceduo					
Coltivazione Castagneto da frutto					
Cura e manutenzione delle superfici boscate					
Altro					

Tabella C1 - Zootecnia - ore standard/capo/anno

Allevamento	n. capi	Ore allevamento (ore/anno)	maggiorazioni			Totale ore lavoro
			Trasformazione prodotto (ore/capo/anno)	Commercializzazione prodotto(ore/capo/ anno)	Altro (specificare)	
Bovini ed equini da carne						
Bovini da latte						
Equini da trekking e da lavoro						
Ovini caprini						
Suini						
Bassa corte						
Altro						

Tabella C2 - Zootecnia - Tabella ore standard/arnia/anno

n. arnie	Ore allevamento (ore/anno)	maggiorazioni			Totale ore lavoro
		Trasformazione (ore/arnia/anno)	Commercializzazione prodotto (ore/arnia/anno)	Altro (specificare)	

Tabella D - Tipologia attività - ore standard/posto/anno

Tipologia attività agrituristica	Unità ¹³	Precisazioni ¹⁴	totale ore lavoro
Agriturismo: solo ospitalità in camere e unità abitative			
Agriturismo: ospitalità in camere e unità abitative con colazione			
Agriturismo: ospitalità in camere e unità abitative con mezza pensione			
Agriturismo: ospitalità in camere e unità abitative con pensione completa			
Agriturismo: solo ristorazione			
Agricampeggio			
Agriturismo: attività didattiche, etc. (art.14 l.r. 30/2003)			
Agriturismo: attività didattiche, etc. (art.14 l.r. 30/2003) con ristorazione			
Agriturismo: eventi promozionali (art.16 l.r. 30/2003)			
Agriturismo: degustazione			

Comparazione

Totale Tabelle a,b,c1, c2	Agevolazioni art. 26 l.r. 30/03 (specificare)	Totale ore in agricoltura

Totale Tabella d	Agevolazioni art. 26 l.r. 30/03 (specificare)	Totale ore in agriturismo

¹³ posto letto, posti agricampeggio, posti tavola (raddoppiati se la somministrazione prevede pranzo e cena), giorni attività, giorni eventi, giorni degustazioni

¹⁴ calcolare e motivare il valore dell'unità moltiplicato in proporzione alle autorizzazione se inferiore all'anno solare

--QUADRO II--

Determinazione della produzione lorda vendibile agricola e delle entrate dell'attività agrituristica per realizzare la condizione di principalità di cui all'articolo 6, comma 3, lettera b) della l.r. 30/2003

Tabella A - Coltivazione - PLV standard/ettaro/anno

Ordinamento colturale	ha	Plv coltivazione (€/anno)	maggiorazioni			Totale Plv
			Trasformazione (€/ha/anno)	Commercializzazione del prodotto trasformato (€/ha/anno)	Altro (specificare)	
Cereali						
Frutta						
Mais						
Oleaginose						
Ortaggi						
Prato						
Ulivi						
Ulivi (olio a denominazione di origine)						
Vite (vino a denominazione di origine)						
Vite (vino da tavola)						
Altro						

Tabella B - Silvicultura - PLV standard/ettaro/anno

Silvicultura	ha	Plv coltivazione/taglio (€/anno)	maggiorazioni		Totale Plv
			Commercializzazione (€/ha/anno)	Altro (specificare)	
Coltivazione Arboricoltura da legno					
Bosco ad alto fusto					
Bosco ceduo					
Coltivazione Castagneto da frutto					
Altro					

Tabella C1 - Zootecnia - PLV standard/capo/anno

Allevamento	n. capi	Plv allevamento (€/anno)	maggiorazioni			Totale Plv
			Trasformazione prodotto (€/capo/anno)	Commercializzazione prodotto (€/capo/anno)	Altro (specificare)	
Bovini da latte						
Bovini da carne						
Equini da carne						
Equini da trekking						
Ovini caprini						
Suini						
Bassa corte						
Altro						

Tabella C2 - Zootecnia - PLV standard/arnia/anno

n. arnie	Plv allevamento (€/anno)	maggiorazioni			Totale Plv
		Trasformazione (€/arnia/anno)	Commercializzazione prodotto (€/arnia/anno)	Altro (specificare)	

Comparazione

Totale tabelle a,b,c1, c2	Agevolazioni art. 26 l.r. 30/03 (specificare)	Totale Plv in agricoltura

Tipologia attività agrituristica	Prezzo medio applicato	Unità	Abbattimento del 50% su a x b $c = \frac{a \times b}{2}$	Entrate presunte = c x giorni di apertura con abbattimento del 50 %	Agevolazioni art. 26 l.r. 30/03 (specificare)	Totale entrate presunte in agriturismo
	a	b	c			
Agriturismo: solo ospitalità in camere e unità abitative						
Agriturismo: ospitalità in camere e unità abitative con colazione						
Agriturismo: ospitalità in camere e unità abitative con mezza pensione						
Agriturismo: ospitalità in camere e unità abitative con pensione completa						
Agriturismo: solo ristorazione						
Agricampeggio						
Agriturismo: attività didattiche, etc. (art.14 l.r. 30/2003)						
Agriturismo: attività didattiche, etc. (art.14 l.r. 30/2003) con ristorazione						
Agriturismo: eventi promozionali (art.16 l.r. 30/2003)						
Agriturismo: degustazione						
Totale complessivo						

--QUADRO III--

Determinazione delle spese correnti e d'investimento e quote minime e massime delle spese per realizzare la principalità di cui all'articolo 6, comma 3, lettera c) della l.r. 30/2003

Tabella A - Entità minima delle spese correnti e delle spese di investimento/ospite autorizzato/ anno

Tipologia attività agrituristica	Unità	Totale Euro/anno
Agriturismo: ospitalità in camere e unità abitative		
Agriturismo: ristorazione		
Agricampeggio		
Agriturismo: attività didattiche etc.. (art.14 l.r. 30/2003)		
Agriturismo: attività didattiche etc.. (art.14 l.r. 30/2003) con ristorazione		
Agriturismo: eventi promozionali (art.16 l.r. 30/2003)		
Agriturismo: degustazione		

Descrizione dell'attività di certificazione e controllo e degli interventi che si prevede di realizzare:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Riferimenti alla garanzia fideiussoria:

.....
.....
.....

Descrizione della consistenza delle attività aziendali finalizzate a dimostrare il rispetto dei massimali di cui all'allegato A - parte III - regolamento, tabella B:

.....
.....
.....
.....
.....

Tabella B - Entità massima di spese ammissibili/consistenza delle attività agricole aziendali/anno

Tipologia di attività	ettari	Euro /anno
Attività di coltivazione		
Attività di silvicoltura		
Attività di allevamento: bovini ed equini		
Attività di allevamento: ovini, caprini, suini		
Attività di allevamento: bassa corte		

La Relazione sull'attività agrituristica deve essere presentata in doppia copia all'Amministrazione Comunale al fine dell'acquisizione del parere della Provincia o Comunità Montana di competenza.

Ai sensi dell'articolo 6 del regolamento di attuazione della l.r. 30/03 la relazione agrituristica è corredata dai seguenti documenti:

- a) copia della planimetria generale dell'azienda, in scala non inferiore a 1:2.000 con specificato la destinazione dei fabbricati esistenti sul fondo e di quelli posti all'esterno dei beni fondiari dell'azienda, in caso di loro utilizzazione nonché l'ordinamento colturale in particolare secondo le seguenti classi: arboreo permanente, silvicoltura, bosco e arboricoltura da legno, terre arabili, pascolo, coltivazione in serra;
- b) copia della visura catastale;
- c) planimetrie, in scala non inferiore a 1:100, delle strutture da destinare allo svolgimento delle attività agrituristiche, con definizione delle unità abitative, delle camere, dei locali, delle superfici, delle attrezzature e dei servizi. Per ogni struttura devono essere dettagliate l'altezza minima, media e massima e le superfici illuminanti;
- d) individuazione del tipo di approvvigionamento idrico. In caso di approvvigionamento autonomo, è allegata la certificazione d'idoneità per uso potabile dell'acqua, rilasciata nei novanta giorni precedenti la data di presentazione della relazione;
- e) copia dell'attestazione di conformità degli impianti secondo la normativa vigente;
- f) copia del titolo di possesso dell'azienda che, nel caso in cui il richiedente sia titolare di un diritto reale diverso dalla proprietà, ovvero di un diritto personale di godimento sugli immobili, deve avere durata non inferiore a tre anni dalla data di presentazione della relazione;
- g) nel caso di richiesta di autorizzazione per l'attività di somministrazione di alimenti, pasti e bevande: relazione tecnica sul tipo e sulla funzione delle attrezzature, sul ciclo produttivo, sui metodi di conservazione degli alimenti e sul numero degli addetti previsti;
- h) nel caso di richiesta di autorizzazione per le attività di cui all'articolo 14 della legge: relazione sulla tipologia delle attività.

COMUNICAZIONE DELLE VARIAZIONI INTERVENUTE RISPETTO A QUANTO CONTENUTO NELLA RELAZIONE AGRITURISTICA

Il titolare deve comunicare ai sensi dell'articolo 8 comma 10 della l.r. 30/03, le variazioni intervenute rispetto a quanto contenuto nella relazione agrituristica presentata.

In caso di variazioni parziali sarà necessario utilizzare il presente modello compilato a titolo di "comunicazione variazioni", con l'indicazione dei paragrafi variati e ripresentati.