



# COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 1 DEL 04/01/2011

ORIGINALE

---

**OGGETTO: LAVORI DI “MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IMMOBILE IN BORGO SERVIZI DI POMONTE”.  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

---

L'anno duemilaundici il giorno quattro del mese di gennaio alle ore 12.30 presso la sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza la sig.ra Caprini Renata – **Vice Sindaco**.

Risultano all'appello nominale:

N° Ord.	Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
1	Morini Marzio Flavio	Sindaco		X
2	Fontani Franco	Assessore	X	
3	Soldatini Lamberto	Assessore	X	
4	De Angelis Catia	Assessore		X
5	Caprini Renata	Assessore	X	
6	Fabbreschi Alerio	Assessore	X	
<b>TOTALE</b>			<b>4</b>	<b>2</b>

Partecipa alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Iole Mercaldo – Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 1 - SERVIZI TECNOLOGICI**

**OGGETTO: Lavori di “Manutenzione straordinaria immobile in Borgo Servizi di Pomonte”.  
Approvazione progetto definitivo**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la delibera di G.C. n° 88 del 24/11/2010 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Manutenzione straordinaria immobile in Borgo Servizi di Pomonte”;

VISTO che i lavori di: “Manutenzione straordinaria immobile in Borgo Servizi di Pomonte”, sono compresi nel programma triennale delle opere pubbliche 2010/2012 e nell’Elenco Annuale 2010;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di “Manutenzione straordinaria immobile in Borgo Servizi di Pomonte”, redatto dall’ufficio tecnico comunale in data Gennaio 2011, costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati grafici ;
- Computo metrico estimativo;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Capitolato speciale di appalto;
- Relazione Tecnica;

VISTO l’art. 93, commi 5 e 6 del codice dei contratti che testualmente recitano:

**«Art. 93 – Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori.**

*5. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall’insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall’elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all’articolo 5»;*

*6. In relazione alle caratteristiche e all’importanza dell’opera, il regolamento, con riferimento alle categorie di lavori e alle tipologie di intervento e tenendo presenti le esigenze di gestione e di manutenzione, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica tecnica dei vari livelli di progettazione»;*

Visto l’art. 253, comma 3, del codice dei contratti che testualmente recita:

**«Art. 253 – Norme transitorie.**

*3. Per i lavori pubblici, fino all’entrata in vigore del regolamento di cui all’articolo 5, continuano ad applicarsi il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all’articolo 5, nei limiti di compatibilità con il*

COMUNE DI SCANSANO

presente codice. Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando»;

VISTO l'art. 47 del d.P.R. 21.12.1999, n. 554;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

VISTO il codice dei contratti;

**DELIBERA**

1. Di approvare, il progetto definitivo dei lavori di: “Manutenzione straordinaria immobile in Borgo Servizi di Pomonte”, redatto in data Gennaio 2011 costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici ;  
Computo metrico estimativo;  
Stima dei costi della sicurezza;  
Capitolato speciale di appalto;  
Relazione Tecnica;

che prevede una spesa complessiva di Euro 75.000,00 così ripartita:

<b>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</b>	
Importo a base d'asta	€. 63.617,07
Oneri per la sicurezza	€. 1.035,44
<i>Sommano</i>	€64.652,51
<i>Somme a disposizione dell'amministrazione:</i>	
IVA sui lavori e sugli oneri della sicurezza 10%	€. 6.465,25
Imprevisti	€. 1.589,19
Quota UTC 2%	€. 1.293,05
Accantonamento art. 133 c. 4 e c. 7 D.lgs. 163/2006	€. 1.000,00
<i>Sommano</i>	€10.347,49
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€. 75.000,00</b>

2. Visto che si ritiene opportuno dare mandato al Responsabile dei Servizi Tecnologici, arch. Roberto Bucci, di procedere all'appalto secondo le procedure del Codice degli Appalti approvato con D.lgs. 163/2006;
3. Dare atto che la spesa trova puntuale finanziamento al cap. 2550/00 avente per oggetto “Acq. immobili” RR.PP '10 mediante contributo Fondazione Monte dei Paschi di Siena..

**PARERI**  
**(D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:**  
**Lavori di “Manutenzione straordinaria immobile in Borgo Servizi di Pomonte”.**  
**Approvazione progetto definitivo**

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta

Addì 04/01/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. ROBERTO BUCCI

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta

Addì 04/01/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. SIMONE CASCIANI

---

COMUNE DI SCANSANO

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime, resa ai sensi di legge,

DELIBERA

- Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra, che in questa sede si intende integralmente riportata;

Quindi,

con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI SCANSANO

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Marzio Flavio Morini

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo

---

---

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo

---

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo

---

- 
- 
- Deliberazione immediatamente eseguibile
  - Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei termini il \_\_\_\_\_
  - Deliberazione assunta coi poteri del C.C.
  - Deliberazione comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 D.lgs. 267/2000)
  - Deliberazione comunicata al Prefetto (art. 135 D.lgs. 267/2000)
- 
- 

Scansano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo

---