



COMUNE DI SCANSANO
Provincia di Grosseto

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 69 DEL 13/09/2010

ORIGINALE

**OGGETTO: INCARICO AD UN LEGALE PER LA REDAZIONE DI UN
PARERE IN MERITO ALLA CONCESSIONE D'USO DELL'AREA
PUBBLICA PIAZZALE DELLE CASCINE. ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemiladieci il giorno tredici del mese di settembre alle ore 10.30 presso la sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il sig. Morini Marzio Flavio - **Sindaco**

Risultano all'appello nominale:

N° Ord.	Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
1	Morini Marzio Flavio	Sindaco	X	
2	Fontani Franco	Assessore	X	
3	Soldatini Lamberto	Assessore	X	
4	De Angelis Catia	Assessore	X	
5	Caprini Renata	Assessore	X	
6	Fabbreschi Alerio	Assessore	X	
TOTALE			6	0

Partecipa alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Iole Mercaldo – Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 20 - SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI**

OGGETTO: Incarico ad un legale per la redazione di un parere in merito alla concessione d'uso dell'area pubblica Piazzale delle Cascine. Atto di indirizzo.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sull'area pubblica situata in Scansano, Piazzale delle Cascine, insiste un fabbricato destinato all'attività di esercizio di somministrazione alimenti e bevande, realizzato nel 1947 in regime di concessione dal Sig. Morello Morelli;

TENUTO CONTO che, dal 1947 ad oggi, la concessione d'uso dell'area pubblica di cui sopra è stata più volte rinnovata, dapprima allo stesso Sig. Morelli, poi ai soggetti ad esso subentrati nel regime concessorio;

VISTO l'atto di concessione stipulato il giorno 3 maggio 1996 con la Sig.ra Mazzini Orizia, ultimo atto di concessione relativo all'area pubblica sopra citata siglato dall'Ente, scaduto in data 31/12/2009;

VISTA la precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 29/12/2009, avente ad oggetto il rinnovo per ulteriori due anni della concessione di cui al punto precedente;

VISTA la copiosa corrispondenza intercorsa, nonché i numerosi incontri avvenuti, tra il Servizio Finanziario dell'Ente e la sig.ra Orizia Mazzini, spesso rappresentata dal suo avvocato, durante l'anno 2010;

DATO ATTO che a tutt'oggi la convenzione per la concessione d'uso dell'area in oggetto, per il periodo 2010-2011, non è stata sottoscritta a causa del rifiuto posto dalla Sig.ra Mazzini;

TENUTO CONTO che il legale della Sig.ra Mazzini ha ipotizzato dubbi sulla titolarità dell'area e quindi sulla regolarità dell'operazione che questo Ente intende effettuare;

CONSIDERATO che la situazione è alquanto complessa e delicata, anche in considerazione dei notevoli interessi economici in gioco;

RITENUTO opportuno, a tutela dell'interesse generale dell'Ente, conferire un incarico ad un legale esperto in materia per l'assistenza stragiudiziale dell'Ente nell'attuale fase della questione oggetto del presente atto;

TENUTO CONTO che l'Avv. Vittorio Peronaci, il quale ha lavorato in veste di legale per vari enti pubblici tra i quali il Comune di Grosseto ed è, quindi, dotato di considerevole esperienza nel campo della Pubblica Amministrazione, si è dimostrato disponibile alla stesura di un parere in merito alle problematiche sopra esposte;

VISTO il Regolamento dell'Ente per il conferimento di incarichi di collaborazione a esperti esterni, con contratti di lavoro autonomo, nel quale è ammesso, per incarichi di importo inferiore a € 20.000,00, l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Servizio;

COMUNE DI SCANSANO

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

DELIBERA

Di autorizzare, per i motivi di cui in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, il Responsabile del Servizio Finanziario al compimento di tutti gli atti necessari all'acquisizione del parere legale sopra citato da parte dell'Avv. Vittorio Peronaci.

PARERI
(D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:
Incarico ad un legale per la redazione di un parere in merito alla concessione d'uso dell'area pubblica Piazzale delle Cascine. Atto di indirizzo.

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta

Addì 08/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta

Addì 08/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. SIMONE CASCIANI

COMUNE DI SCANSANO

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime, resa ai sensi di legge,

DELIBERA

- Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra, che in questa sede si intende integralmente riportata;

Quindi,

con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Marzio Flavio Morini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Iole Mercaldo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Iole Mercaldo

Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Iole Mercaldo

- Deliberazione immediatamente eseguibile
 - Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei termini il _____
 - Deliberazione assunta coi poteri del C.C.
 - Deliberazione comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 D.lgs. 267/2000)
 - Deliberazione comunicata al Prefetto (art. 135 D.lgs. 267/2000)
-
-

Scansano, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Iole Mercaldo
