

# COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 DEL 07/04/2010

ORIGINALE

---

**OGGETTO: PREZZI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI.  
APPROVAZIONE VALORI AI FINI ICI PER L'ANNO 2010.**

---

L'anno duemiladieci il giorno sette del mese di aprile alle ore 16.00 presso la sala delle adunanze del Municipio, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il sig. Morini Marzio Flavio - **Sindaco**

Risultano all'appello nominale:

N° Ord.	Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
1	Morini Marzio Flavio	Sindaco	X	
2	Tenerini Gian Carlo	Assessore	X	
3	Fontani Franco	Assessore	X	
4	Soldatini Lamberto	Assessore	X	
5	De Angelis Catia	Assessore	X	
6	Caprini Renata	Assessore	X	
7	Fabbreschi Alerio	Assessore	X	
TOTALE			7	0

Partecipa alla seduta la sottoscritta Dott.ssa Iole Mercaldo – Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 5 - SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI**

**OGGETTO: Prezzi di mercato delle aree edificabili. Approvazione valori ai fini ICI per l'anno 2010.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la deliberazione n° 25 del 04/03/2003, avente per oggetto l'approvazione dei valori di mercato delle aree edificabili ai fini ICI per l'anno 2003;

CONSIDERATO che in data 28/05/2008 è stato adottato Piano Strutturale Comunale e che, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, D.L. n° 223 del 30/06/2006 convertito dalla Legge n° 248 del 04/08/2006, si dispone che ai fini ICI "un'area è da considerarsi fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune indipendentemente dall'approvazione della Regione(...)", è divenuto necessario determinare i nuovi valori di mercato delle aree edificabili applicabili dal mese di gennaio 2010;

CONSIDERATO che anche la stipula di nuovi contratti di compravendita, l'approvazione di nuove varianti urbanistiche nonché il confronto continuo con tecnici professionisti e contribuenti in merito ai valori delle aree praticati per l'anno 2009, hanno creato un ulteriore presupposto per l'aggiornamento estimativo dell'opera;

VISTA la relazione tecnica di stima redatta dal Servizio per il Territorio, allegata al presente atto, mediante la quale sono stati determinati i valori di mercato delle aree edificabili per l'anno 2010;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267/2000;

**DELIBERA**

1. Di approvare, per i motivi di cui in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, i valori di mercato delle aree edificabili situate nel territorio del Comune di Scansano per l'anno 2010 come indicati nella relazione tecnica allegata al presente atto;
2. Di considerare tali valori applicabili ai fini ICI a partire dall'anno 2010;
3. Di dare atto che per i terreni edificabili al di fuori dei perimetri indicati nel prospetto allegato, si fa riferimento, per l'individuazione delle località di riferimento della stima, alla perimetrazione delle sezioni elettorali.



# COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

Servizio n° 4 " Servizi per il Territorio "

Responsabile del Servizio : Arch. Fabio Detti

Tel. 0564/509413

Cell. 348/5817150

## RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è allegata alla stima delle aree fabbricabili richiesta a questo Servizio dall'Ufficio Tributi al fine dell'applicazione dell'ICI.

I valori di stima sono stati determinati tenendo conto dei valori medi di mercato della aree edificabili al momento della stima.

Le aree edificabili sono identificate nel vigente P.R.G. approvato dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n° 886 del 22 Luglio 1996, messe in salvaguardia dal Piano Strutturale approvato con Del C.C 33 del 28 maggio 2008 che ha ridefinito la perimetrazione dei centri abitati già prima individuati con delibera della G.C. n° 337 del 14/07/1994.

Per i terreni edificabili al di fuori dei perimetri suddetti, si fa riferimento per l'individuazione delle località di riferimento delle stima alla perimetrazione delle sezioni elettorali.

Scansano 2 aprile 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch Fabio Detti)



COMUNE DI SCANSANO  
GROSSETO

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI - ESPRESSI IN €/Mq.

ANNO 2010

COMPRESSE NEL VIGENTE P.R.G. APPROVATO CON D.G.R.T. N.° 886 DEL 22/7/1996

(in salvaguardia da Piano Strutturale approvato con del C.C. 33 del 28 maggio 2008)

ALLEGATO N.1 ALLA DELIBERAZIONE G.C. N. 29 IN DATA 7 APR. 2010

LOCALITA'	Lotti di Completamento	Zone di Espansione	Zone Artigianali	Zone Attrezzature Collettive	Zone Attrezzature Commerciali	Centri Sociali	Caserme	Zone Turistico Alberghiere
CANSANO	24,00	26,40	19,20	14,40	19,20	21,60	18,00	21,60
ANCOLE	18,00	24,00	19,20	9,60	14,40	0	0	0
MONTEGGIALI	16,80	20,40	19,20	0	0	0	0	0
RESELE	18,00	24,00	19,20	9,60	0	0	0	0
OLVERAIA	15,68	19,04	17,92	8,96	0	0	0	0
ACCINELLO	17,25	23,00	18,40	9,20	0	0	0	0
MURCI	15,12	18,36	17,28	8,64	0	0	0	10,80
OMONTE	18,00	20,40	19,20	9,60	18,00	0	0	14,40
OGGIOFERRO	15,68	19,04	17,92	8,96	0	0	0	0

Li 02 Aprile 2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N° 4  
SERVIZI PER IL TERRITORIO  
Arch. Fabio Detti



**PARERI**  
(D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 49)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO: Prezzi di mercato delle aree edificabili. Approvazione valori ai fini ICI per l'anno 2010.**

---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della proposta

Addi 07/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



---

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità contabile della proposta

Addi 07/09/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



---

COMUNE DI SCANSANO

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avanti riportata;
- Dato atto che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con votazione unanime, resa ai sensi di legge,

DELIBERA

- Di approvare in ogni sua parte la proposta di deliberazione di cui sopra, che in questa sede si intende integralmente riportata;

Quindi,

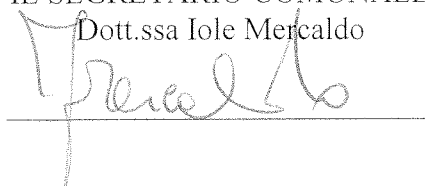
con separata votazione unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Marzio Flavio Morini



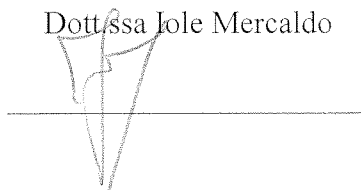
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio il 13 APR. 2010 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo



Si certifica, su conforme attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13 APR. 2010 al \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo



- Deliberazione immediatamente eseguibile
- Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei termini il \_\_\_\_\_
- Deliberazione assunta coi poteri del C.C.
- Deliberazione comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 D.lgs. 267/2000)
- Deliberazione comunicata al Prefetto (art. 135 D.lgs. 267/2000)

Scansano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Iole Mercaldo

