



## **Comune di Scansano**

### **SERVIZIO 3 FINANZIARIO**

*Ragioneria – Tributi – Patrimonio*

### **ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI IMMOBILI UBICATI ALL'INTERNO DELL'AREA DESTINATA A VERDE PUBBLICO DENOMINATA PIAZZALE DELLE CASCINE IN SCANSANO**

#### BANDO DI GARA

Il Responsabile del Servizio, in esecuzione della Determinazione n° 98 del 12/04/2011,

#### RENDE NOTO

che in data 04 maggio 2011 presso la sede comunale, avrà luogo un'asta pubblica per la concessione di n. 2 unità immobiliari di proprietà comunale ubicate in Scansano, Piazzale delle Cascine.

#### ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto la concessione in uso di due immobili di proprietà comunale, meglio individuati nell'allegato capitolato d'oneri (Allegato A). I suddetti immobili dovranno essere utilizzati per l'esercizio dell'attività di bar, con l'osservanza delle disposizioni di cui al presente bando e del capitolato d'oneri allegato.

#### ART. 2 - CANONE ANNUO POSTO A BASE D'ASTA

Il canone annuo posto a base d'asta relativo alla concessione del servizio in oggetto è stabilito in € 17.500,00 (Euro diciassettemilacinquecento/00) oltre IVA.

#### ART. 3 - CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE.

Il sistema adottato è quello delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente bando, ai sensi degli artt.73, comma 1, lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto, con offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso d'asta ai sensi dell'art. 65, c. 9, e seguenti del R.D. 23.05.1924 n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone annuo maggiore.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti si procederà all'aggiudicazione dell'offerta mediante estrazione a sorte.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non provveda alla sottoscrizione del contratto e/o al versamento delle spese contrattuali, l'aggiudicazione avverrà a favore del secondo classificato e si provvederà all'incameramento del deposito cauzionale versato dal predetto concorrente.

L'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Scansano, della facoltà insindacabile di non procedere alla concessione.

#### ART. 4 - MODALITÀ E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone fisiche maggiorenni in possesso della piena capacità d'agire e le persone giuridiche, che abbiano i requisiti di ammissibilità indicati nell'allegato modello di domanda (allegato B). Il concorrente dovrà presentare a pena di esclusione:

- a) Domanda di partecipazione, in carta semplice, datata e sottoscritta contenente tutti gli elementi sottodescritti;
- b) Offerta economica in bollo da € 14,62 datata e sottoscritta con indicazione in cifre ed in lettere del canone annuo offerto;
- c) Ricevuta di versamento del deposito cauzionale.

a) La domanda di partecipazione alla gara dovrà essere redatta in lingua italiana, utilizzando il modello allegato al presente bando (allegato B), dovrà essere sottoscritta dal concorrente se persona fisica o dal legale rappresentante se trattasi di società, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dovrà contenere, oltre ai dati del sottoscrittore (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale o, in caso di società, denominazione, sede legale, sede amministrativa, codice fiscale, con l'indicazione dei rappresentanti legali della società stessa) la dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto di tutte le condizioni di ammissibilità riportate nel citato modello di domanda allegato al presente bando:

b) L'offerta economica, in bollo da € 14,62 e redatta sul modello allegato al presente bando (Allegato C), dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal concorrente se persona fisica o dal legale rappresentante se trattasi di società, con l'indicazione, senza correzioni, cancellature ed abrasioni, sia in cifre che in lettere, del canone annuale di concessione offerto, senza limite di aumento rispetto allo stesso. In caso di discordanze tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. Le offerte di importo inferiore al canone posto a base di gara saranno ritenute nulle e comporteranno l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'offerta dovrà essere inserita in una busta chiusa non trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "Offerta economica".

La documentazione sopradescritta (domanda di partecipazione e busta contenente l'offerta economica) dovrà essere inserita, assieme alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore ed al deposito cauzionale di cui al successivo art. 5, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la dicitura "NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DI IMMOBILI UBICATI IN SCANSANO – PIAZZALE DELLE CASCINE".

Tale busta dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune di Scansano, via XX Settembre 34, 58054 Scansano, perentoriamente entro le ore 13:00 del giorno 29 aprile 2011, pena l'esclusione dalla gara.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi una qualsiasi impronta o segno atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta (sia impronta espressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

#### ART. 5 - DEPOSITO CAUZIONALE

Per la partecipazione alla gara ogni concorrente dovrà costituire un deposito cauzionale pari a 2 mensilità del canone posto a base d'asta e quantificato, con arrotondamento per eccesso, in € 3.000,00.

Il deposito dovrà essere costituito mediante versamento della somma alla Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Firenze - e la ricevuta di versamento dovrà essere inserita, come specificato al precedente art. 4, nella busta contenente la documentazione.

Al termine della procedura, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, verrà rimborsato l'importo versato.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto di concessione o non costituisca il deposito definitivo, quello provvisorio sarà incamerato, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di agire per il risarcimento del maggior danno subito.

#### ART. 6 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

Lo svolgimento della gara avrà inizio alle ore 09:30 del giorno 04 maggio 2011 presso la sala consiliare ubicata nel Palazzo Comunale, sito in Scansano, via XX Settembre 34.

La commissione svolgerà i propri lavori in seduta pubblica durante tutte le fasi, di seguito specificate.

Durante la prima fase la Commissione procederà all'accertamento della validità del plico contenente la documentazione di gara ed alla verifica della completezza e della correttezza dei documenti amministrativi in esso contenuti, provvedendo alle operazioni finalizzate all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni solo i concorrenti, se persone fisiche, ed i legali rappresentanti delle imprese offerenti. Il Presidente di gara potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione dei soggetti presenti.

La Commissione passerà, quindi, alla seconda fase, nella quale procederà all'apertura della busta contenente l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi alla partecipazione della gara e redigerà la graduatoria finale con l'indicazione del concorrente che avrà offerto il canone annuo maggiore. In caso di parità tra uno o più concorrenti la commissione procederà con l'estrazione a sorte.

La Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta economicamente vantaggiosa per l'Ente, rinviando l'aggiudicazione definitiva al competente organo.

Il verbale di gara non costituisce contratto. L'aggiudicazione pronunciata dalla Commissione di gara costituisce aggiudicazione provvisoria ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

#### ART. 7 - AVVERTENZE FINALI.

Le informazioni e la documentazione attinenti alla procedura di aggiudicazione potranno essere acquisite presso il Servizio Finanziario del Comune di Scansano durante gli orari di apertura al pubblico. L'accesso agli atti da parte degli interessati è disciplinato dalla legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Il testo del presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune e sarà visionabile sul sito web istituzionale dell'Ente [www.comune.scansano.gr.it](http://www.comune.scansano.gr.it).

Con la partecipazione alla procedura tutti i partecipanti accettano le condizioni del presente bando nonché le condizioni e le prescrizioni contenute nel capitolato d'onere allegato.

Scansano, 12 aprile 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*- Dott. Simone Casciani -*